

## Vægtning af garantier

### Spørgsmål:

1)

Poster under strengen VS 9, post 4 mellemliggende risiko

Under a) er nævnt konverteringsgarantier og andre garantier og indeståender, der ikke træder i stedet for en kredit ...

Omfatter disse garantier de tinglysningsgarantier, som indgår i pkt. 1.3 i AS 9?

2)

Under post 3 fuld risiko a) er bla. nævnt pantebrevsgarantier.

Hvad er den korrekte definition på pantebrevsgarantier? Og hvad er forskellen på pantebrevsgarantier, andre lån i realkredit- og erhvervsfinansieringsinstitutter samt garantier vedrørende formidling af lån til kunder (markedslån)

3)

Ny bekendtgørelse om kapitaldækning:

BRFbank yder kortvarig, midlertidig garantistillelse i forbindelse med realkreditlån, der er ydet inden modtagelse af endeligt tinglyst pantebrev. Vi har behandlet disse garantier som pantebrevsgarantier, men er det korrekt?

Hvordan skal disse garantier vægtes i henhold til den nye bekendtgørelse?

Taler vi om 75 % i STA 8 (eksponeringer mod detailkunder) eller 35 % i STA 9 (eksponeringer sikret ved pant i fast ejendom)?

### Svar:

AD 1)

Tinglysningsgarantier, hvor garantiens frigivelse alene afhænger af instituttet, vil kunne vægtes med den mellemliggende risiko.

AD 2)

I kapitaldækningsbekendtgørelsen er en pantebrevsgaranti defineret som en garanti (kaution) som indestår for betalingen af pantebrevet ved misligholdelse.

Pantebrevsgarantier, andre lån i realkredit- og erhvervsfinansieringsinstitutter samt garantier vedrørende formidling af lån til kunder (markedslån) er alle typer af finansgarantier, som vægtes med fuld vægt. De er ligeledes kendetegnet ved at de træder i stedet for en kredit.

AD 3)

Der kortvarige, midlertidig garantistillelse i forbindelse med realkreditlån, der er ydet inden modtagelse af endeligt tinglyst pantebrev, kan, hvis garantiens frigivelse alene afhænger af instituttet, vægtes med den mellemliggende risiko.

Hvis garantien ligger inden for grænserne i pkt. 16, i bilag 3 til kapitaldækningsbekendtgørelsen vil vægtningen være 35/50 pct.

Hvis garantien ligger udenfor grænserne i pkt. 16, bilag 3 til kapitaldækningsbekendtgørelsen vil garantien skulle vægtes efter modpartens eksponeringskategori.