

Nationale valgmuligheder (pant i erhvervsejendomme)

Spørgsmål

Vedrørende CRD, Annex VI, 51 (eller tilsvarende bilag 3, 17d) - hvilke lande er det gældende for (dvs. for hvilke lande kan nedvægtning anvendes)?

Vi har forsøgt at kigge i CEBS Supervisory Framework, men der gives kun oplysninger om "mutual recognition" og ikke om, hvordan det enkelte land fortolker reglen,

Svar

I direktivet (CRD 2006/48/EF) er anerkendelse af pant i erhvervsejendomme ikke i sig selv en national valgmulighed. Listen over implementeringen af nationale valgmuligheder på CEBS' hjemmeside vil derfor ikke give et overblik over, hvad de enkelte lande tillader med hensyn til nedvægtning af lån sikret med pant i erhvervsejendomme.

Derimod er det en national valgmulighed, at medlemslandene, forudsat at nogle betingelser er opfyldt, kan tillade institutter at se bort fra opfyldelse af kravet om, at risikoen for modparten ikke i væsentlig grad afhænger af afkastet på ejendommen, jf. direktivets bilag VI, del 1, pkt. 58. Derudover kan medlemsstater, der ikke selv har tilladt undtagelse fra det pågældende krav, tillade institutter at se bort fra kravet for så vidt angår lån med pant i erhvervsejendomme, der er beliggende i medlemsstater, der har implementeret valgmuligheden, jf. direktivets bilag VI, del 1, 60.

Danmark har ikke tilladt undtagelse fra kravet om, at risikoen for modparten ikke i væsentlig grad afhænger af afkastet på ejendommen. Vi har dog tilladt institutter at se bort fra kravet ved lån med sikkerhed i erhvervsejendomme, der er beliggende i medlemsstater, der tillader at se bort fra kravet.

Det er noget forskelligt, hvorledes medlemslandene i praksis har udformet reglerne for anerkendelse af pant i erhvervsejendomme. Kun ved at læse de relevante bestemmelser i enkelte landes regulering kan man få overblik over, hvad landene tillader på dette område.