

Realkreditinstitutternes regnskaber 1. halvår 2008

Konklusioner

- Realkreditinstitutternes resultat før skat er faldet. Særligt som følge af kurstab på værdipapir-beholdningerne.
- Nettorente- og gebyrindtægter er steget. Realkreditsektoren er dog samlet set netto gebyr- og provisionsafgiver.
- Realkreditinstitutternes kredittab på udlånsvirksomheden er fortsat meget små.
- Forholdsvis høj udlånsvækst. Dog ikke så høj som væksten i pengeinstitutterne.
- Solvensprocenten er steget, men pga. nye regler vanskeligt at sammenligne i forhold til året før.

Tabel 1

Realkreditinstitutternes regnskaber 1. halvår 2007-2008 (foreløbige tal)

Mio.kr.	1. halvår 2007	1. halvår 2008	Ændring i pct.
Resultatposter (uddrag)			
Nettorenteindtægter	6.638	7.331	10,4
Udbytte af aktier mv.	192	173	-9,7
Nettogebyrindtægter	-531	-657	23,8
Nettorente- og gebyrindtægter	6.299	6.847	8,7
Kursreguleringer	185	-2.926	-1681,2
Udgifter til personale og administration	2.377	2.520	6,0
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.	-112	49	
Resultat af kapitalandele i assoc. og tilknyttede virksomheder	1255	995	-20,7
Resultat før skat	5.255	2.154	-59,0
Balanceposter (uddrag)			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	255.610	343.005	34,2
Udlån i alt	1.882.493	2.042.773	8,5
Obligationer	47.584	66.210	39,1
Aktier m.v.	11.246	7.518	-33,1
Gæld til kreditinstitutter	210.438	294.266	39,8
Udstedte realkreditobligationer	1.832.833	1.981.505	8,1
Efterstillede kapitalindskud	17.012	16.015	-5,9
Egenkapital	128.708	133.650	3,8
Balance	2.232.353	2.499.829	12,0

Kilde: Indberetninger til Finanstilsynet

Tabellanmærkninger: Følgende realkreditinstitutter er under tilsyn af Finanstilsynet - Realkredit Danmark, Nykredit Realkredit, Nordea Kredit, BRFKredit, Totalkredit, DLR Kredit, LR Realkredit og FIH Realkredit.

1. Resultatposter

Realkreditinstitutternes halvårsresultat før skat viser en tilbagegang på 3,1 mia. kr. (59 pct.), fra 5,3 mia. kr. efter 1. halvår 2007 til 2,2 mia. kr. efter 1. halvår 2008.

Tilbagegangen i halvårets nettoindtjening skyldes i hovedsagen, at kursreguleringerne er faldet fra en kursgevinst på 0,2 mia. kr. i 1. halvår 2007 til et kurstab på 2,9 mia. kr. i 1. halvår 2008.

Nettorente- og gebyrindtægter er steget 9 pct. fra 6,3 mia. kr. i 1. halvår 2007 til 6,8 mia. kr. i 1. halvår 2008.

Udgifter til personale og administration er steget fra 2,4 mia. kr. i 1. halvår 2007 til 2,5 mia. kr. i 1. halvår 2008.

Realkreditinstitutterne har netto nedskrevet for 49 mio. kr. i 1. halvår 2008. Det er første gang siden 1. halvår 2003, at institutterne ikke har netto tilbageført (indtægtsført) tidligere udgiftsførte nedskrivninger på udlån.

Resultat af kapitalandele er faldet 21 pct. fra 1,3 mia. kr. til 1 mia. kr. i 1. halvår 2007.

2. Balanceposter

Realkreditudlånet er steget med 160 mia. kr. (8,5 pct.) siden ultimo 1. halvår 2007 - fra 1.882 mia. kr. til 2.043 mia. kr. Til sammenligning er pengeinstitutternes udlån i samme periode steget 306 mia. kr. (15,5 pct.) - fra 1.969 mia. kr. til 2.274 mia. kr. ultimo 1. halvår 2008.

Egenkapitalen er steget med 5 mia. kr. (4 pct.) fra 129 mia. kr. til 134 mia. kr. ved udgangen af 1. halvår 2008.

3. Nøgletal

Solvens- og kernekapitalprocenten er steget i 1. halvår 2008 i forhold til året før. På koncernniveau er solvens og kernekapitalprocenten ligeledes steget i forhold til året før. Pr. 1. januar 2007 blev nye solvensregler (også kaldet Basel II) implementeret, herunder ny kapitaldækningsbekendtgørelse. 2007 har imidlertid virket som et overgangsår, hvor institutterne har indberettet efter de gamle regler. Indberetning fuldt ud efter de nye regler sker således først i 2008, hvilket kan vanskeliggøre en sammenligning af solvensnøgletallene (solvens- og kernekapitalprocent). Se også artiklen "Halvårsregnskab 2008 for pengeinstitutter".

Se nøgletal i femårsoversigt i tabel 2 nedenfor.

Tabel 2

Realkreditinstitutternes halvårsnøgletal 2004-2008 (foreløbige tal)

Institutniveau	2004	2005	2006	2007	2008
Solvensprocent	11,62	11,90	12,20	12,74	13,93
Kernekapitalprocent	10,87	10,50	11,10	11,59	12,91
Halvårets egenkapitalforrentning før skat	4,60	6,10	3,90	4,16	1,63
Halvårets egenkapitalforrentning efter skat	3,48	4,70	3,00	3,25	1,05
Indtjening pr. omkostningskrone	2,96	3,79	2,78	3,09	1,76
Valutaposition	2,16	2,20	2,20	2,14	1,75
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,21	0,10	0,10	0,02	0,01
Halvårets nedskrivningsprocent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Halvårets udlånsvækst	3,62	6,60	3,80	4,65	4,05
Udlån i forhold til egenkapital	20,84	15,30	15,30	14,52	15,21
Koncernniveau	2004	2005	2006	2007	2008
Solvensprocent	10,50	10,80	11,30	11,52	13,33
Kernekapitalprocent	10,04	9,90	10,60	10,81	12,79
Halvårets egenkapitalforrentning før skat	4,81	6,20	3,80	4,12	1,01
Halvårets egenkapitalforrentning efter skat	3,54	4,80	3,00	3,24	0,53
Indtjening pr. omkostningskrone	2,49	3,08	2,25	2,34	1,30
Valutaposition	2,24	2,60	2,30	2,62	1,24
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,22	0,10	0,10	0,02	0,01
Halvårets nedskrivningsprocent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Halvårets udlånsvækst	3,19	5,60	3,70	4,97	5,23
Udlån i forhold til egenkapital	16,61	16,40	16,40	16,22	17,20

Kilde: Indberetninger til Finanstilsynet

Tabelanmærkning: Gennemsnitsnøgletallene er beregnet som et vægtet gennemsnit.

Realkreditinstitutternes egenkapitalforrentning før og efter skat er faldet.

Nøgletallet "Indtjening pr. omkostningskrone" er faldet, og er på det laveste niveau i den målte 5-års periode.

Finanstilsynet opdaterer halvårsnøgletal i femårsoversigt fordelt på institutter i nøgletalsdatabasen på Finanstilsynets hjemmeside.