

Finanstilsynets undersøgelse af ejendomsrelaterede engagementer

Finanstilsynet iværksatte medio maj 2008 en undersøgelse af store ejendomsrelaterede engagementer i en række pengeinstitutter. Undersøgelsen omfatter samtlige danske pengeinstitutter i Gruppe 1 og Gruppe 2, det vil sige de 15 største pengeinstitutter i Danmark, samt cirka 30 mellemstore pengeinstitutter i Gruppe 3, som er udvalgt på baggrund af en forholdsmæssig stor eksponering overfor ejendomssektoren.

Pengeinstitutterne er blevet bedt om at indsende materiale på alle ejendomsrelaterede engagementer på mere 5 % af basiskapitalen, dog minimum de 10 største ejendomsrelaterede engagementer.

Undersøgelsen er et led i det løbende tilsynsarbejde i forhold til pengeinstitutterne og sker på baggrund af konjunkturudviklingen på ejendomsmarkedet. Formålet er at finde frem til om der er pengeinstitutter, der har løbet særligt store risici i forhold til engagementer inden for ejendomme. I det omfang undersøgelsen giver anledning til reaktioner fra tilsynets side, vil disse blive rettet mod de enkelte institutter.